

załącznik nr 2  
do uchwały nr XXIV.244.2026  
Rady Gminy Złotów  
z dnia 26 lutego 2026 r.

## ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZŁOTÓW

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy w miejscowości Błękwit**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1846, z 2026 r. poz. 24), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz wykazu zgłoszonych uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy w miejscowości Błękwit** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas konsultacji społecznych w dniach od 23 grudnia 2025 r. do 27 stycznia 2026 r., Rada Gminy Złotów rozstrzyga co następuje:

1. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
  - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 130/3-130/12, obręb Błękwit,
  - b) **treść uwagi:** dopuszczenie budynków mieszkalno-usługowych; Maksymalny udział powierzchni zabudowy z 0,2 do 0,4; Dla budynków mieszkalnych i usługowych możliwość dachów płaskich; Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi gminnej z 8 na 6 m,
  - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
  - d) **uzasadnienie:** dla przedmiotowych działek ustalono przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oraz ustalono wnioskowany udział powierzchni zabudowy. Ze względu na ustalone zasady zagospodarowania i zabudowy dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę odstąpiono od dopuszczania możliwości stosowania dachów płaskich. Skorygowano natomiast przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.
  
2. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
  - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 133/2, obręb Błękwit,
  - b) **treść uwagi:** droga oznaczona numerem 8KR poszerzyć do wymiarów drogi publicznej, którą w przyszłości mogłaby przejąć gmina,
  - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
  - d) **uzasadnienie:** w planie miejscowym dokonano zmiany przeznaczenia drogi na teren drogi dojazdowej, jednak bez poszerzenia linii rozgraniczających, mając na uwadze przepisy odrębne.